

PRINCE HOMES' TA
BİR GÜN DEĞİL, HER GÜN TATİL...


PRINCE
HOMES



www.gulseverinsaat.com


GULSEVER®
İNŞAAT

PRINCE HOMES

Gölsever İnşaat güvencesi ile ;

Tasarımında modern yaşamın çizgilerinden esinlenilerek, projenin her noktasında hiç bir detayın atlanmadığı, şehrin kalbinde, doğa ile uyumlu peyzajı, geniş sosyal olanakları, modern olarak donatılmış daireler, güvenli bir çevrede, yetişkinlerin çocuk oyun alanlarını gözlemleyebileceği şekilde dizayn edilmiştir.

İÇİNİZİ ISITAN MEKANLAR



HUZURU
BEYLİKDÜZÜNDE
YAŞAMAK İÇİN...





AYRICALIKLI
BİR YAŞAM

Mimarinin tüm inceliklerini
görebileceğiniz Prince Homes'ta
yaşamaktan keyif alacaksınız



SEVDİKLERİNİZ
İLE UNUTULMAZ
ANLAR
YAŞAYACAĞINIZ
YENİ VE
GÜVENLİ BİR
YAŞAM ALANI



HUZUR
VE KONFOR
BİR ARADA...





ESTETİĞİN
KALİTE İLE
BİRLEŞTİĞİ
YER...





SAĞLIKLI
BİR YAŞAM
SUNAR





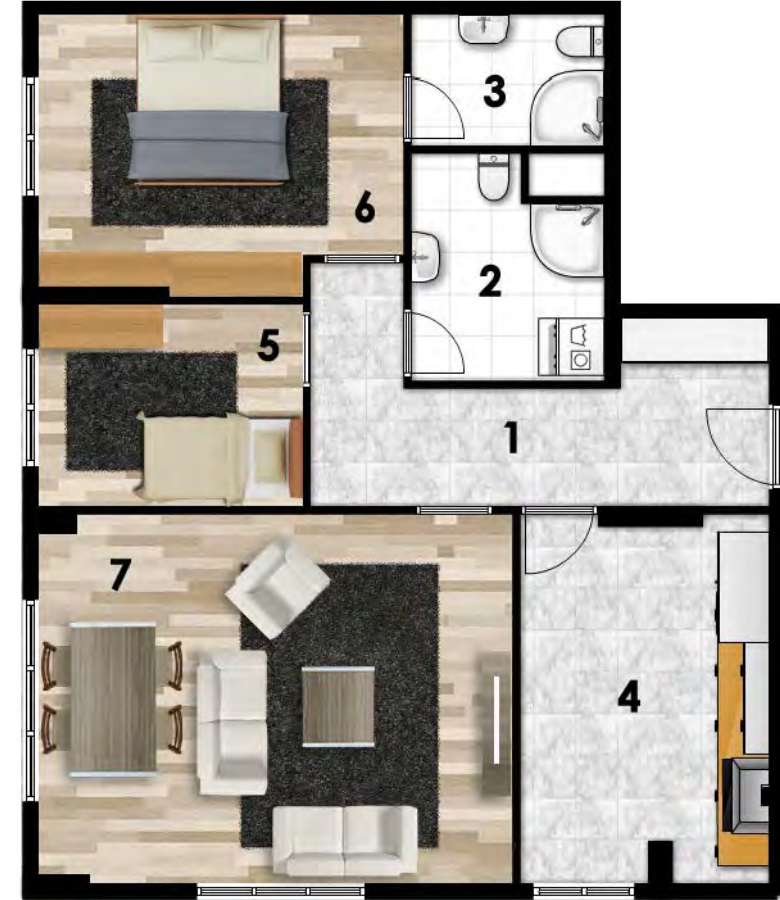
**2+1 A2B1 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	12.17 m ²
2 - Banyo+WC	:	3.86 m ²
3 - Banyo+WC	:	2.31 m ²
4 - Mutfak	:	7.82 m ²
5 - Oda	:	9.07 m ²
6 - Oda	:	12.87 m ²
7 - Salon	:	15.97 m ²
Toplam Net Alan	:	64.07 m ²
Toplam Brüt Alan	:	95.00 m ²



**2+1 A2B4 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	10.90 m ²
2 - Banyo+WC	:	5.61 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.86 m ²
4 - Mutfak	:	12.66 m ²
5 - Oda	:	7.53 m ²
6 - Oda	:	13.70 m ²
7 - Salon	:	24.62 m ²
Toplam Net Alan	:	78.88 m ²
Toplam Brüt Alan	:	116.00 m ²



**2+1 A2B2 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	12.36 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.08 m ²
3 - Banyo+WC	:	2.31 m ²
4 - Mutfak	:	8.91 m ²
5 - Oda	:	9.81 m ²
6 - Oda	:	13.10 m ²
7 - Salon	:	15.91 m ²
Toplam Net Alan	:	66.48 m ²
Toplam Brüt Alan	:	98.00 m ²



**2+1 A2B3 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	11.62 m ²
2 - Banyo+WC	:	5.88 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.71 m ²
4 - Mutfak	:	12.66 m ²
5 - Oda	:	6.80 m ²
6 - Oda	:	13.70 m ²
7 - Salon	:	26.65 m ²
Toplam Net Alan	:	81.02 m ²
Toplam Brüt Alan	:	119.00 m ²





3+1 A1ZN1 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 11.95 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.00 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.61 m ²
4 - Balkon	: 1.33 m ²
5 - Balkon	: 1.63 m ²
6 - Mutfak	: 10.91 m ²
7 - Oda	: 10.30 m ²
8 - Oda	: 15.21 m ²
9 - Salon	: 24.26 m ²

Toplam Net Alan : 82.20 m²
Toplam Brüt Alan: 123.00 m²

3+1 A2ZN1 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 12.17 m ²
2 - Banyo+WC	: 3.87 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.31 m ²
4 - Balkon	: 1.62 m ²
5 - Balkon	: 1.74 m ²
6 - Mutfak	: 10.30 m ²
7 - Oda	: 10.08 m ²
8 - Oda	: 16.10 m ²
9 - Salon	: 23.12 m ²

Toplam Net Alan : 81.31 m²
Toplam Brüt Alan: 119.00 m²



3+1 A1ZN2 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 10.91 m ²
2 - Banyo+WC	: 3.61 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.25 m ²
4 - Balkon	: 1.95 m ²
5 - Balkon	: 1.15 m ²
6 - Mutfak	: 12.20 m ²
7 - Oda	: 10.42 m ²
8 - Oda	: 16.76 m ²
9 - Salon	: 25.88 m ²

Toplam Net Alan : 85.13 m²
Toplam Brüt Alan: 120.00 m²

3+1 A2ZN2 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 12.36 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.09 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.31 m ²
4 - Balkon	: 2.27 m ²
5 - Balkon	: 1.50 m ²
6 - Mutfak	: 11.03 m ²
7 - Oda	: 10.20 m ²
8 - Oda	: 16.37 m ²
9 - Salon	: 23.57 m ²

Toplam Net Alan : 83.70 m²
Toplam Brüt Alan: 120.00 m²



3+1 A1ZN4 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 12.20 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.84 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.56 m ²
4 - Balkon	: 1.91 m ²
5 - Balkon	: 2.65 m ²
6 - Mutfak	: 11.93 m ²
7 - Oda	: 15.93 m ²
8 - Oda	: 9.46 m ²
9 - Oda	: 17.02 m ²
10 - Salon	: 28.98 m ²

Toplam Net Alan : 108.48 m²
Toplam Brüt Alan: 150.00 m²

3+1 A2ZN4 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 12.29 m ²
2 - Banyo+WC	: 6.61 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.56 m ²
4 - Balkon	: 1.80 m ²
5 - Balkon	: 2.45 m ²
6 - Mutfak	: 11.07 m ²
7 - Oda	: 15.38 m ²
8 - Oda	: 9.21 m ²
9 - Oda	: 16.87 m ²
10 - Salon	: 28.70 m ²

Toplam Net Alan : 107.94 m²
Toplam Brüt Alan: 150.00 m²

3+1 A1ZN3 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 14.95 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.84 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.56 m ²
4 - Balkon	: 1.77 m ²
5 - Balkon	: 2.65 m ²
6 - Mutfak	: 11.73 m ²
7 - Oda	: 15.52 m ²
8 - Oda	: 9.95 m ²
9 - Oda	: 17.30 m ²
10 - Salon	: 29.73 m ²

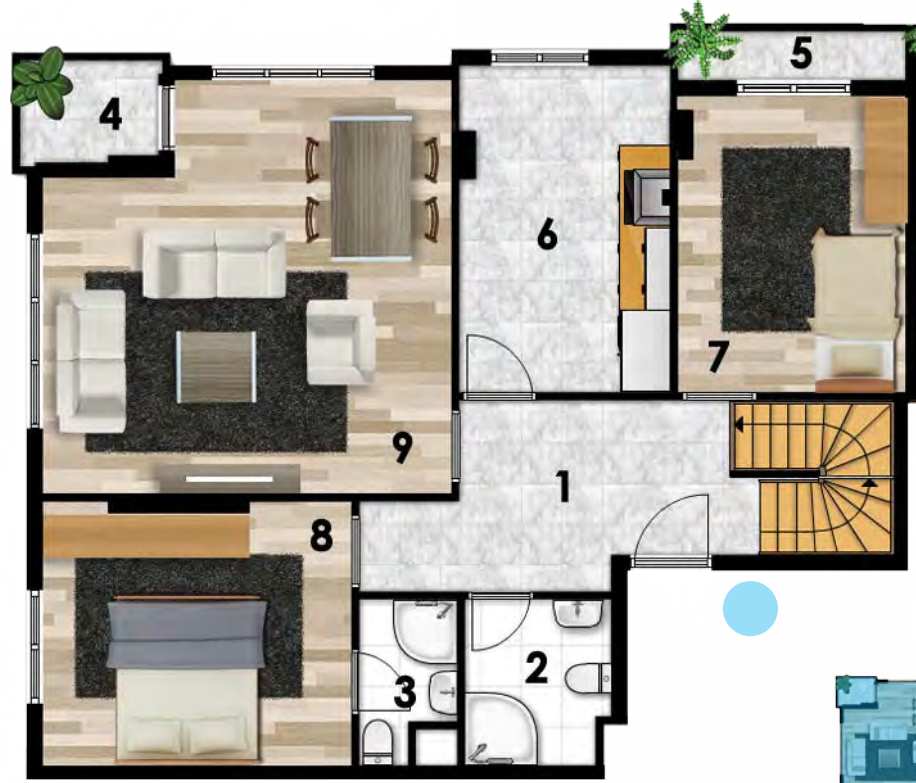
Toplam Net Alan : 112.00 m²
Toplam Brüt Alan: 150.00 m²

3+1 A2ZN3 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 13.42 m ²
2 - Banyo+WC	: 5.88 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.72 m ²
4 - Balkon	: 1.80 m ²
5 - Balkon	: 2.45 m ²
6 - Mutfak	: 11.20 m ²
7 - Oda	: 15.30 m ²
8 - Oda	: 9.18 m ²
9 - Oda	: 16.98 m ²
10 - Salon	: 27.91 m ²

Toplam Net Alan : 107.84 m²
Toplam Brüt Alan: 150.00 m²





3+1 A1D1 DAİRE
(Dubleks + Çatı Katı)

1 - Antre	: 11.24 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.00 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.09 m ²
4 - Balkon	: 1.63 m ²
5 - Balkon	: 1.33 m ²
6 - Mutfak	: 10.91 m ²
7 - Oda	: 10.30 m ²
8 - Oda	: 15.54 m ²
9 - Salon	: 24.26 m ²
10 - Çatı Piyesi	: 37.56 m ²
11 - Teras	: 24.14 m ²

Toplam Net Alan : 143.00 m²
Toplam Brüt Alan: 200.00 m²

3+1 A2D1 DAİRE
(Dubleks + Çatı Katı)

1 - Antre	: 12.55 m ²
2 - Banyo+WC	: 3.60 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.13 m ²
4 - Balkon	: 1.74 m ²
5 - Balkon	: 1.62 m ²
6 - Mutfak	: 10.30 m ²
7 - Oda	: 10.08 m ²
8 - Oda	: 12.03 m ²
9 - Salon	: 23.12 m ²
10 - Çatı Piyesi	: 32.44 m ²
11 - Teras	: 23.81 m ²

Toplam Net Alan : 133.42 m²
Toplam Brüt Alan: 200.00 m²

3+1 A1D2 DAİRE
(Dubleks + Çatı Katı)

1 - Antre	: 10.62 m ²
2 - Banyo+WC	: 3.61 m ²
3 - Banyo+WC	: 5.10 m ²
4 - Balkon	: 1.95 m ²
5 - Balkon	: 1.15 m ²
6 - Mutfak	: 12.24 m ²
7 - Oda	: 10.42 m ²
8 - Oda	: 16.27 m ²
9 - Salon	: 26.00 m ²
10 - Çatı Piyesi	: 34.70 m ²
11 - Teras	: 25.71 m ²

Toplam Net Alan : 147.77 m²
Toplam Brüt Alan: 200.00 m²

3+1 A2D2 DAİRE
(Dubleks + Çatı Katı)

1 - Antre	: 12.55 m ²
2 - Banyo+WC	: 3.70 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.16 m ²
4 - Balkon	: 2.27 m ²
5 - Balkon	: 1.50 m ²
6 - Mutfak	: 11.03 m ²
7 - Oda	: 10.20 m ²
8 - Oda	: 12.84 m ²
9 - Salon	: 23.57 m ²
10 - Çatı Piyesi	: 31.03 m ²
11 - Teras	: 26.14 m ²

Toplam Net Alan : 137.00 m²
Toplam Brüt Alan: 200.00 m²



4+1 A1D4 DAİRE
(Dubleks + Çatı Katı)

1 - Antre	: 14.14 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.84 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.56 m ²
4 - Balkon	: 1.91 m ²
5 - Balkon	: 2.65 m ²
6 - Mutfak	: 11.93 m ²
7 - Oda	: 10.62 m ²
8 - Oda	: 9.46 m ²
9 - Oda	: 17.02 m ²
10 - Salon	: 28.98 m ²
11 - Çatı Piyesi	: 52.26 m ²
12 - Teras	: 25.73 m ²

Toplam Net Alan : 182.10 m²
Toplam Brüt Alan: 250.00 m²

4+1 A1D4 DAİRE
(Dubleks + Çatı Katı)

1 - Antre	: 14.14 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.84 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.56 m ²
4 - Balkon	: 1.91 m ²
5 - Balkon	: 2.65 m ²
6 - Mutfak	: 11.93 m ²
7 - Oda	: 10.62 m ²
8 - Oda	: 9.46 m ²
9 - Oda	: 17.02 m ²
10 - Salon	: 28.98 m ²
11 - Çatı Piyesi	: 52.26 m ²
12 - Teras	: 25.73 m ²

Toplam Net Alan : 182.10 m²
Toplam Brüt Alan: 250.00 m²

4+1 A1D3 DAİRE
(Dubleks + Çatı Katı)

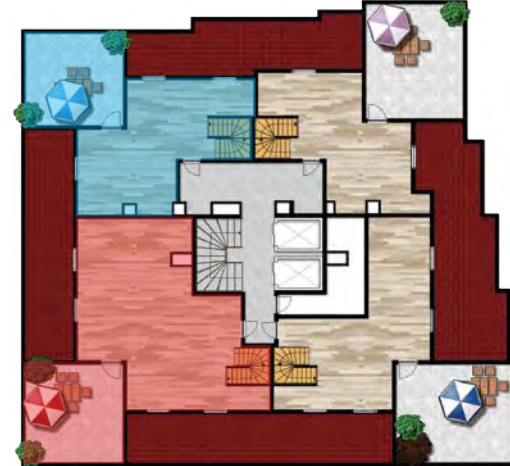
1 - Antre	: 14.95 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.84 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.56 m ²
4 - Balkon	: 1.77 m ²
5 - Balkon	: 2.65 m ²
6 - Mutfak	: 11.71 m ²
7 - Oda	: 12.15 m ²
8 - Oda	: 9.95 m ²
9 - Oda	: 17.30 m ²
10 - Salon	: 29.73 m ²
11 - Çatı Piyesi	: 40.50 m ²
12 - Teras	: 28.37 m ²

Toplam Net Alan : 177.48 m²
Toplam Brüt Alan: 250.00 m²

4+1 A2D3 DAİRE
(Dubleks + Çatı Katı)

1 - Antre	: 18.50 m ²
2 - Banyo+WC	: 5.88 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.72 m ²
4 - Balkon	: 1.80 m ²
5 - Balkon	: 2.45 m ²
6 - Mutfak	: 11.20 m ²
7 - Oda	: 10.15 m ²
8 - Oda	: 9.18 m ²
9 - Oda	: 16.98 m ²
10 - Salon	: 27.91 m ²
11 - Çatı Piyesi	: 39.50 m ²
12 - Teras	: 28.40 m ²

Toplam Net Alan : 175.67 m²
Toplam Brüt Alan: 250.00 m²





**2+1 BB1 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	10.80 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.65 m ²
3 - Banyo+WC	:	2.63 m ²
4 - Mutfak	:	9.42 m ²
5 - Oda	:	9.25 m ²
6 - Oda	:	10.64 m ²
7 - Salon	:	18.13 m ²

Toplam Net Alan	:	65.52 m ²
Toplam Brüt Alan	:	85.00 m ²



**2+1 BB4 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	12.56 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.50 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.44 m ²
4 - Mutfak	:	10.80 m ²
5 - Oda	:	7.80 m ²
6 - S.Odası	:	3.62 m ²
7 - Oda	:	10.47 m ²
8 - Salon	:	26.84 m ²

Toplam Net Alan	:	80.03 m ²
Toplam Brüt Alan	:	100.00 m ²



**2+1 BB1 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	10.36 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.67 m ²
3 - Banyo+WC	:	2.68 m ²
4 - Mutfak	:	8.20 m ²
5 - Oda	:	8.72 m ²
6 - Oda	:	14.25 m ²
7 - Salon	:	16.55 m ²

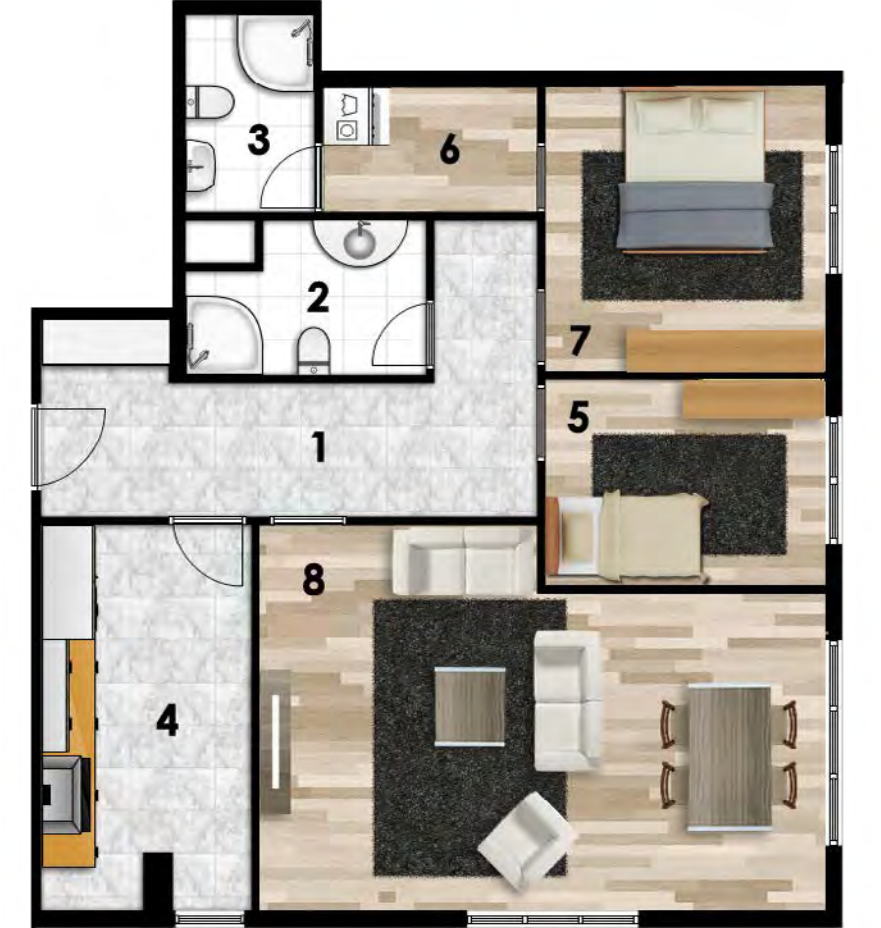
Toplam Net Alan	:	65.43 m ²
Toplam Brüt Alan	:	85.00 m ²



**2+1 BB3 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	12.56 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.50 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.44 m ²
4 - Mutfak	:	10.80 m ²
5 - Oda	:	7.80 m ²
6 - S.Odası	:	3.62 m ²
7 - Oda	:	10.47 m ²
8 - Salon	:	26.84 m ²

Toplam Net Alan	:	80.03 m ²
Toplam Brüt Alan	:	100.00 m ²





2+1 BZN1 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 12.91 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.65 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.63 m ²
4 - Balkon	: 1.25 m ²
5 - Mutfak	: 11.00 m ²
6 - Oda	: 10.87 m ²
7 - Oda	: 13.92 m ²
8 - Salon	: 25.54 m ²
Toplam Net Alan	: 82.77 m ²
Toplam Brüt Alan	: 110.00 m ²



3+1 BZN4 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 13.48 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.50 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.44 m ²
4 - Balkon	: 1.93 m ²
5 - Balkon	: 2.40 m ²
6 - Mutfak	: 11.11 m ²
7 - Oda	: 15.12 m ²
8 - Oda	: 10.20 m ²
9 - Oda	: 13.75 m ²
10 - S.Odası	: 3.62 m ²
11 - Salon	: 27.40 m ²
Toplam Net Alan	: 106.95 m ²
Toplam Brüt Alan	: 140.00 m ²



2+1 BZN2 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 12.45 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.67 m ²
3 - Banyo+WC	: 2.68 m ²
4 - Balkon	: 2.54 m ²
5 - Mutfak	: 10.06 m ²
6 - Oda	: 10.72 m ²
7 - Oda	: 14.25 m ²
8 - Salon	: 22.10 m ²
Toplam Net Alan	: 79.47 m ²
Toplam Brüt Alan	: 110.00 m ²



3+1 BZN4 DAİRE
(Zemin - Normal Kat)

1 - Antre	: 13.48 m ²
2 - Banyo+WC	: 4.50 m ²
3 - Banyo+WC	: 3.44 m ²
4 - Balkon	: 1.93 m ²
5 - Balkon	: 2.40 m ²
6 - Mutfak	: 11.11 m ²
7 - Oda	: 15.12 m ²
8 - Oda	: 10.20 m ²
9 - Oda	: 13.75 m ²
10 - S.Odası	: 3.62 m ²
11 - Salon	: 27.40 m ²
Toplam Net Alan	: 106.95 m ²
Toplam Brüt Alan	: 140.00 m ²





**2+1 CB1 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	10.83 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.03 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.52 m ²
4 - Mutfak	:	10.07 m ²
5 - Oda	:	9.70 m ²
6 - Oda	:	12.45 m ²
7 - Salon	:	20.07 m ²

Toplam Net Alan	:	70.67 m ²
Toplam Brüt Alan	:	100.00 m ²



**3+1 CB2 DAİRE
(Bodrum Kat)**

1 - Antre	:	12.71 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.36 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.49 m ²
4 - Mutfak	:	9.80 m ²
5 - Oda	:	13.40 m ²
6 - Oda	:	8.12 m ²
7 - Oda	:	15.05 m ²
8 - S.Odası	:	3.49 m ²
9 - Salon	:	23.50 m ²

Toplam Net Alan	:	93.92 m ²
Toplam Brüt Alan	:	110.00 m ²



**2+1 CZ1 DAİRE
(Zemin Kat)**

1 - Antre	:	10.83 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.03 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.52 m ²
4 - Mutfak	:	10.07 m ²
5 - Oda	:	9.70 m ²
6 - Oda	:	12.45 m ²
7 - Salon	:	20.07 m ²

Toplam Net Alan	:	70.67 m ²
Toplam Brüt Alan	:	100.00 m ²



**3+1 CZ2 DAİRE
(Zemin Kat)**

1 - Antre	:	12.71 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.36 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.67 m ²
4 - Mutfak	:	9.80 m ²
5 - Oda	:	9.22 m ²
6 - Oda	:	8.12 m ²
7 - Oda	:	15.05 m ²
8 - S.Odası	:	3.49 m ²
9 - Salon	:	23.50 m ²

Toplam Net Alan	:	89.92 m ²
Toplam Brüt Alan	:	110.00 m ²





2+1 CN1 DAİRE (Normal Kat)

1 - Antre	:	10.83 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.03 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.52 m ²
4 - Balkon	:	1.45 m ²
5 - Balkon	:	2.31 m ²
6 - Mutfak	:	10.62 m ²
7 - Oda	:	12.51 m ²
8 - Oda	:	15.60 m ²
9 - Salon	:	28.70 m ²

Toplam Net Alan	:	89.57 m ²
Toplam Bürüt Alan	:	110.00 m ²



3+1 CN2 DAİRE (Normal Kat)

1 - Antre	:	12.70 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.36 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.67 m ²
4 - Balkon	:	1.45 m ²
5 - Balkon	:	2.31 m ²
6 - Mutfak	:	10.42 m ²
7 - Oda	:	12.51 m ²
8 - Oda	:	10.47 m ²
9 - Oda	:	18.36 m ²
10 - S.Odası	:	3.48 m ²
11 - Salon	:	33.02 m ²

Toplam Net Alan	:	112.75 m ²
Toplam Bürüt Alan	:	150.00 m ²



3+1 CD1 DAİRE (Dubleks + Çatı Kat)

1 - Antre	:	10.60 m ²
2 - Banyo+WC	:	3.00 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.52 m ²
4 - Balkon	:	1.45 m ²
5 - Balkon	:	2.31 m ²
6 - Mutfak	:	10.62 m ²
7 - Oda	:	12.51 m ²
8 - Oda	:	15.60 m ²
9 - Salon	:	28.70 m ²
10 - Çatı Piyesi	:	38.90 m ²
11 - Teras	:	31.48 m ²

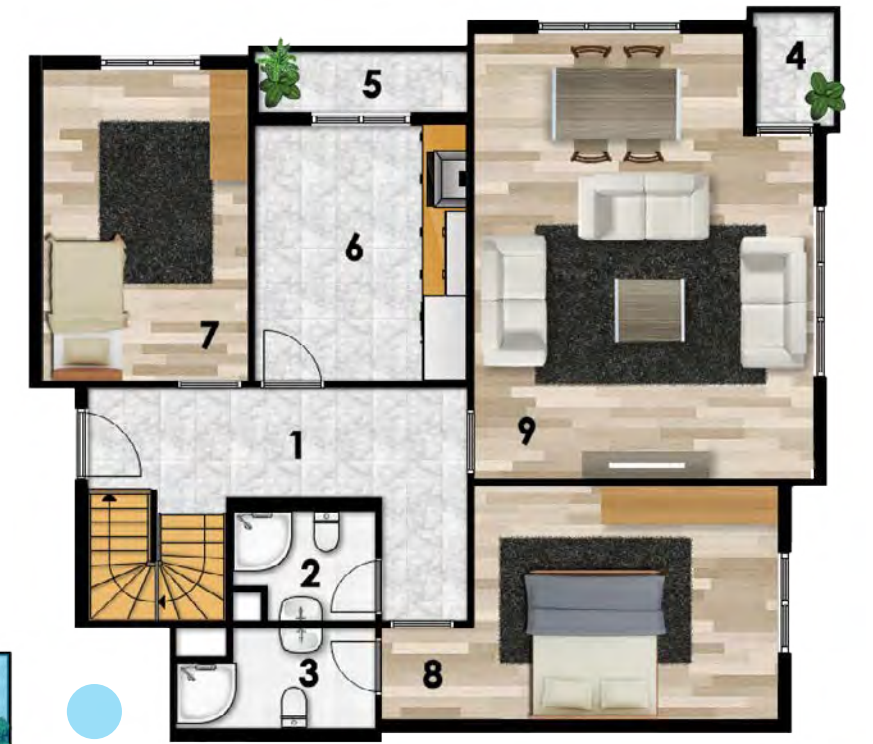
Toplam Net Alan	:	158.69 m ²
Toplam Bürüt Alan	:	200.00 m ²



4+1 CD2 DAİRE (Dubleks + Çatı Kat)

1 - Antre	:	17.80 m ²
2 - Banyo+WC	:	4.36 m ²
3 - Banyo+WC	:	3.67 m ²
4 - Balkon	:	1.45 m ²
5 - Balkon	:	2.31 m ²
6 - Mutfak	:	10.42 m ²
7 - Oda	:	9.03 m ²
8 - Oda	:	10.47 m ²
9 - Oda	:	18.36 m ²
10 - S.Odası	:	3.48 m ²
11 - Salon	:	33.02 m ²
12 - Çatı Piyesi	:	52.38 m ²
13 - Teras	:	30.57 m ²

Toplam Net Alan	:	197.32 m ²
Toplam Bürüt Alan	:	250.00 m ²





PRINCE
HOMES

Gürpınar Mah.
Hasan Tahsin Cad.
Tümsek Sk. No : 19
Beylikdüzü / İSTANBUL

GÜLSEVER
İNŞAAT

Adnan Kahveci Mah.
Mimar Sinan Cad. No : 5
Beylikdüzü / İSTANBUL
T: +90 212 880 69 61
F: +90 212 880 69 59
M: +90 530 772 95 68

GÜLSEVER
İNŞAAT

Bu katalog'taki mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Gül Sever İnşaat bu katalogta yer alan planlar üzerinde önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta bulunan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.